**SMLOUVA O DÍLO**

**(návrh k zadávací dokumentaci)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**1. Zhotovitel:**

firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zastoupená \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen "zhotovitel")

a

**2. Objednatel:**

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola**

**Alšovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1,**

jednající panem Mgr. Milošem Tichým, ředitelem školy,

IČ: 00638749, DIČ: CZ00638749

se sídlem v Praze 1, Alšovo nábřeží 6,

Příspěvková organizace nezapsaná v OR, zřizovatel Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

(dále jen "objednatel")

**I.**

**Předmět plnění.**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Dílem a věcí se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení akustických úprav v učebně č. 36 podle technické a materiálové specifikace a souvisejících prací uvedených v příloze č.1 a výkresové části (příloha č. 2).

3. Dílo zde určené bude provedeno v sídle objednatele*.*

4. Smluvní strany se dohodly, že k provedení díla zhotovitel použije takto specifikovaný materiál \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a ostatní prvky podle výkresové dokumentace a že dílo bude provedeno v barvě podle dodaného vzorníku a výběru objednatele a bude takto dále blíže určené.

**II.**

**Opatření věcí potřebných k provedení díla.**

1. Zhotovitel se zavazuje, že opatří věci, zařízení a veškerý materiál, vše potřebné pro provedení díla podle čl. I. odst. 2 této smlouvy a dopraví je sám do místa, kde jím bude dílo provedeno.

2. Náklady spojené s opatřením věcí, zařízení, material, náklady na zhotovení, montáž včetně dopravného podle odst. 1 jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle čl. IV.

**III.**

**Doba plnění.**

1. Zhotovitel se zavazuje započít s provedením díla nejpozději dnem 19  12. 2013 s tím, že porušení tohoto závazku je pro objednatele právním důvodem k odstoupení od této smlouvy.

2.Zhotovitel se zavazuje bezvadně dokončené dílo podle čl. I. odst. 2 této smlouvy předat objednateli v termínu do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a především připravit prostor odpovídajícím způsobem pro provedení díla a objednatel se dále zavazuje ve lhůtách podle odst. 1 dílo od zhotovitele převzít, pokud dílo nevykazuje vady, které brání jeho užití a tím i převzetí.

4. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou podle odst. 2, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel vyzve a dílo bylo dokončeno bez vady.

**IV.**

**Cena za provedení díla.**

1. **Dohodnutá cena bez DPH za provedení díla podle této smlouvy činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,-Kč, slovy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, přičemž cena bez DPH včetně 10 % činí rezervy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,-Kč, slovy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. V ceně takto sjednané jsou zahrnuty i náklady na pořízení věcí, zařízení a materiál, náklady na zhotovení, montáž včetně dopravného a ostatní náklady podle čl. II. této smlouvy a přílohy č.1 – položkového výkazu výměr.

3. Cena za provedení díla podle předchozích odstavců byla stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne ………… a je v souladu s platnými cenovými předpisy.

**V.**

**Platební podmínky.**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do sedmi dnů od předání zhotovených věcí podle čl. III. písm. b). Faktura je splatná do 30 ti dnů ode dne doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o účetnictví podle odst.2 tohoto článku smlouvy.

2. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ,

- číslo faktury,

- datum vystavení faktury,

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den splatnosti,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- účel platby - rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla v příloze faktury,

- vyúčtování již uhrazené zálohy,

- fakturovaná částka,

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 2. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

4. Jinak je objednatel povinen splatnou fakturu uhradit a to převodem na účet zhotovitele č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_vedený u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Pro případ prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.

7. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.

8. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení nabídkové ceny maximálně do výše sjednané rezervy pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených objednatelem. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

**VI.**

**Místo a způsob předání a převzetí díla, podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, jakosti, provedení a době, jež určuje čl. I. a III.

2. Zhotovitel je povinen ve lhůtách podle čl. III. písemně vyzvat objednatele k převzetí příslušné části díla, nejpozději však tři dny před plánovaným převzetím díla.

3. Objednatel je povinen dílo převzít v místě jeho předání a v době uvedené ve výzvě podle odst. 1.

4. O předání a převzetí příslušné části díla se sepíše protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením stavu díla včetně případných vad a nedodělků, jakož i termínu kdy budou tyto nedostatky zhotovitelem odstraněny.

5. Objednatel si vyhrazuje právo pro případ vad a nedodělků pozastavit 10 % z ceny díla.

6. Zhotovitel předá při zahájení přejímacího řízení objednateli tyto doklady:

* tři vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu
* doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
* veškeré doklady o provedených zkouškách, měřeních, testech a revizích potřebných pro kolaudaci nebo požadovaných projektem, platnými předpisy a normami a atesty použitých materiálů včetně závěrečného měření doby dozvuku provedené dle normy ČSN EN ISO 3382-1 včetně protokolárního zpracování výsledků
* prohlášení o shodě na stanovené výrobky
* stavební deník
* provozní pokyny dodaných technologických zařízení
* doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
* plán údržby akustických obkladů a podhledů

Pokud zhotovitel tyto doklady objednateli ve výše uvedené době nepředá, přejímací řízení podle této smlouvy nebude zahájeno.

7. Před zahájením vlastních montážních prací zhotovitel zpracuje a předloží objednateli k odsouhlasení alespoň 14 dní předem dílenskou dokumentaci. Dílenskou dokumentací jsou myšleny výkresy detail, které mají zásadní vliv na vizuální a technické provedení díla.

8. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vzorky vybraných akustických prvků. Výběr prvků určených k vzorkování proběhne po vzájemné dohodě.

9. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

10. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., ve znění vyhl. č. 393/2009Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a související normy ČSN (ČSN 73 0525, ČSN 73 0527), vyhláškou č. 137/1998 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a v souladu s ostatními právními a technickými požadavky včetně požární ochrany platnými v době podpisu smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.

12. Zhotovitel je povinen provádět práce v součinnosti a návaznosti prací zhotovitele výměny světelného osvětlení a zajistí vzájemnou koordinaci jednotlivých postupů a prací.

13. Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech v době od 7:30 do 17:30 hodin, hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené Hygienickou stanicí hl. m. Prahy.

14. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech kde nezasahují stavební práce, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.

15. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací, touto osobou je (jméno a příjmení, kontaktní telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

16. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník včetně jeho předávání zhotoviteli výměny osvětlení.

17. Po dokončení montáže akustických obkladů a podhledů zhotovitel provede měření doby dozvuku v prostoru učebny č. 36. Protokolární zpracování výsledků měření bude po dokončení díla předáno objednateli.

18. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, stavebního a montážního material, veškerých stavebních hmot a dílů, material a výrobků a jejich přeseun ze skladu na staveniště.

19. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných proctor objektu, kde jsou práce právě prováděny včetně úklidu přilohlé části chodby v 4.NP v blízkosti učebny 36. Po ukončení prací provede zhotovitel generální úklid stavbou dotčených prostor.

**VII.**

**Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody.**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy do doby předání díla s výjimkou škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci či studenty.

2. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

3. Je-li objednatel v prodlení s převzetím zhotovených věcí, přechází nebezpečí škody na zhotovovaném díle na objednatele v době, kdy měl podle výzvy zhotovitele převzít.

4. Škoda na díle, která vznikla po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za provedení díla, ledaže by ke škodě došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

**VIII.**

**Vady díla.**

1. Objednatel je povinen si při předání dílo nebo jeho příslušnou část řádně prohlédnout a případné vady vytknout zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže si objednatel předávané dílo nebo jeho příslušnou část neprohlédne, může uplatnit nároky z vad zjistitelných při této prohlídce, jen když prokáže, že tyto vady mělo dílo nebo jeho příslušná část již v době převzetí od zhotovitele.

2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.

3. Dílo má též vady, jestliže zhotovitel, porušil svou povinnost podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

**IX.**

**Odpovědnost za vady díla.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo (nebo jeho příslušná část) v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinnosti.

2. Zhotovitel touto smlouvou přebírá záruku za jakost, kterou zaručuje, že zhotovené dílo podle čl. I. bude po dobu 48ti měsíců od převzetí objednatelem způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová své obvyklé vlastnosti.

3. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

4. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat:

a) u opravitelných vad bezplatné odstranění vad opravou nebo

b) požadovat slevu z ceny za provedení díla.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 4 ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli nebo jestliže nemůže vrátit zhotoviteli dílo nebo jeho příslušnou část ve stavu, ve kterém jej obdržel.

6. V ostatním platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.

**X.**

**Smluvní pokuta.**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. III. odst. 1 si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, jestliže nedodržení lhůt podle čl. III. odst. 1 smlouvy nezavinil.

2. V případě dodání vadného díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny za provedení díla podle čl. IV. této smlouvy.

3. Pro případ prodlení objednatele s převzetím díla nebo jeho příslušné části si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Objednatel však není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prodlení s převzetím díla nebo jeho příslušné části nezavinil.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy.**

1.Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části odstoupit:

a) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 30 dnů nebo

b) jestliže je zhotovitel v prodlení se započetím díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 10 dnů nebo

c) v souladu s čl. IX. odst. 5 této smlouvy.

d) dny pro účely celé této smlouvy se rozumí dny kalendářní

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 15 dnů.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem Protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 1 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 včetně DPH.

Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den zahájení díla dle čl. III. odst. 1.

1. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **1 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani majetku obce či státu
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na profilu zadavatele VOŠZ a SZŠ (egordion.cz), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
   1. ve věcech smluvních: Mgr. Miloš Tichý, ředitel školy
   2. ve věcech technických:

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

* 1. ve věcech smluvních: (jméno, telefon)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. ve věcech technických: (jméno, telefon)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XII.

Rozvazovací podmínky smlouvy

Obě smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že akceptují rozvazovací podmínku této smlouvy, kterou je nesouhlas Rady Magistrátu hlavního města Prahy s čerpáním investičního fondu pro plnění objednatele z této smlouvy.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden oboustranně podepsaný obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne ……………..

Za zhotovitele : Za objednatele :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr.Miloš Tichý

ředitel školy

Přílohy:

1. Specifikace díla a kalkulkace ceny (oceněný výkaz výměr)
2. Technická specifikace – výkres učebny 36 –půdorys zakreslení podhledu a pohled na zadní stěnu
3. Doklad o pojištění díla dle čl. XII. odst. 2 (na hodnotu díla včetně DPH)