

Č.j. /2014

9.12.2014

Ředitel školy

Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy Praha 1 Alšovo nábřeží 6

Vás vyzývá***k podání nabídky na pronájem a provozování bistra umístěného v 1. NP objektu VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6 o celkové výměře 23 m²***

specifikace prostor: denní místnost o výměře 7 m² a navazující místnost o výměře 7,7 m²
denní místnost o výměře 8,3 m² (místnost pro obsluhu zákazníků)

**Datum a čas prohlídky je možné sjednat po dohodě s paní Maruškovou, tel.: 221 771 115,
733 569 879**

Uchazeči podají nabídku v písemné podobě a doručí ji v době od zveřejnění výzvy k pronájmu nejpozději do 17.12.2014 do 10:00 hodin na adresu: VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „Výběr provozovatele bistra VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6“.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty za účelem prodeje potravin, pečiva, nápojů, teplých jídel podle hygienických a bezpečnostních norem a předpisů pro studenty a zaměstnance školy, užívání prostor k jinému účelu nájmu není přípustné
- **umístění automatu na kusové zboží v 1. patře budovy v souladu se zásadami zdravé výživy vítáno, není podmínkou pro účast ve výběru provozovatele bistra**
- veškerou běžnou údržbu, stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu, změna užívání prostor není přípustná
- veškeré stavební a ostatní úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015 – předpokládané datum zahájení pronájmu od 2.1.2015
- nájemce na své náklady a svým jménem zřídí samostatný odběr el. energie pro předmět nájmu
- nájemce musí dodržet provozní dobu v pracovní dny od pondělí do čtvrtka od 7.00 hodin do 15.00 hodin, pátek od 7.00 hodin do 13.00 hodin a ostatní smluvní ujednání (viz návrh smlouvy) včetně předložení pojistné smlouvy
- nájemce je povinen si sjednat smlouvu pro zajištění odvozu odpadu z provozovny občerstvení (bistra) s příslušnou firmou kompetentní pro svoz odpadu (Pražské služby a.s.).
- aktuální počet studentů a žáků školy 800, personál 70 osob

Nabídka musí obsahovat:

- adresu nebytového prostoru
- účel nájmu
- předmět podnikání
- nabídku výše nájemného místností bistra 23 m² (v Kč/23m²/měsíc)
- nabídku výše nájemného za umístění prodejního automatu

- náklady na vodné a stočné budou stanoveny v souladu s Vyhláškou č. 120/2011 ze dne 29.4.2011, spotřeba plynu bude stanovena na základě Vyhlášky č. 372/2001 Ministerstva pro místní rozvoj, náklady na el. energii budou přefakturovány na základě podružného měření
- adresu sídla uchazeče, telefon, fax, e-mail
- adresu pro doručování pošty, je-li odlišná od adresy sídla uchazeče
- **návrh na uzavření smlouvy, který bude uchazečem podepsán, čímž zájemce stvrzuje, že se seznámil s ujednáními nájemní smlouvy**
- uvedení složení sortimentu zboží, provozní doby, ceník zboží u vybraných produktů a případně dalších produktů (viz kritérium č. 4) a další informace pro hodnocení všech kritérií 1. – 9.
- výpis z obchodního rejstříku nebo oprávnění k předmětu činnosti, uchazeč uvede právní formu podnikání:
 - **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán s uvedením předmětu podnikání, který souvisí s předmětem smluvního vztahu, nesmí být tento výpis ke dni podání nabídky starší než 90 dnů.**

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu smluvního vztahu
- uchazeč prokazuje splnění dokladové části vždy **prostými kopiemi příslušných dokladů.**

Kritéria pro výběr uchazečů o pronájem a provozování bistra

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | výše nájemného místnosti bistra (Kč/23m ² /měsíc) | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 2. | různorodost složení sortimentu zboží včetně základních hygienických potřeb | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 3. | provozní doba | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 4. | cena zboží | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
- Uchazeč uvede minimálně ceny zboží u těchto produktů (případně ceník ostatních produktů):
- a) alespoň 2 druhy bílého pečiva
 - b) alespoň 3 druhy tmavého pečiva
 - c) alespoň 3 druhy sladkého pečiva
 - d) alespoň 2 druhy teplých jídel
 - e) alespoň 3 druhy baget/sendvičů/obložených housek
 - f) nabídka neperlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
 - g) nabídka neperlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
 - h) nabídka jemně perlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
 - i) nabídka jemně perlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
 - j) nabídka perlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
 - k) nabídka perlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5 l; 1l; 1,5 l)
- | | | |
|----|---|----------------------------|
| 5. | zajištění čerstvého sortimentu po celou provozní dobu | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 6. | nabídka teplých jídel | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 7. | nabídka produktů zdravé stravy | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 8. | schopnost komunikovat se zákazníky a vstřícná obsluha | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 9. | reference | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |

Výběr provozovatele bude proveden na základě výše uvedeného bodového ohodnocení jednotlivých kritérií a následného součtu bodů.

O výsledku řízení se můžete informovat na tel. 221 771 115 (sekretariát školy), vyrozumění obdrží uchazeči, kteří podali úplnou nabídku.

Doba zveřejnění je do 17.12.2014

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek a právo na úpravu návrhu smlouvy.

Mgr. Miloš Tichý

Přílohy:

- 1. Plán pronajímaných prostor**
- 2. Návrh smlouvy o pronájmu prostor školy za účelem prodeje potravinářského zboží a umístění automatu na kusové zboží – uchazeč předloží vyplněný ve žlutě označených pasážích a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče**

