

Č.j. /2015

7.7.2015

Ředitel školy

Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy Praha 1 Alšovo nábřeží 6

Vás vyzývá

k podání nabídky na pronájem a provozování bistra umístěného v 1. NP objektu VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6 o celkové výměře 23 m²

specifikace prostor: denní místnost o výměře 7 m² a navazující místnost o výměře 7,7 m²
denní místnost o výměře 8,3 m² (místnost pro obsluhu zákazníků)

Datum a čas prohlídky je možné sjednat po dohodě na tel.: 221 771 115, 221 771 111

Uchazeči podají nabídku v písemné podobě a doručí ji v době od zveřejnění výzvy k pronájmu nejpozději do 7.8.2015 do 10:00 hodin na adresu: VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6, v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**Výběr provozovatele bistra VOŠZ a SZŠ Praha 1 Alšovo nábřeží 6**“.

Provozní doba budovy je o prázdninách od 8.00 hod do 13:00 hodin.

Podmínky pronájmu:

- prostory budou pronajaty za účelem prodeje potravin, pečiva, nápojů, teplých jídel podle hygienických a bezpečnostních norem a předpisů pro studenty a zaměstnance školy, užívání prostor k jinému účelu nájmu není přípustné
- **umístění automatu na kusové zboží v 1. patře budovy v souladu se zásadami zdravé výživy vítáno, není podmínkou pro účast ve výběru provozovatele bistra**
- veškerou běžnou údržbu, stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu, změna užívání prostor není přípustná
- veškeré stavební a ostatní úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.6.2016 – předpokládané datum zahájení pronájmu od 1.9.2015
- spotřeba energií bude přefakturována na základě skutečné spotřeby pomocí podružného měřidla
- nájemce musí dodržet provozní dobu v pracovní dny od pondělí do čtvrtka od 7.30 hodin do 15.00 hodin, pátek od 7.30 hodin do 13.00 hodin a ostatní smluvní ujednání (viz návrh smlouvy) včetně předložení pojistné smlouvy
- nájemce je povinen si sjednat smlouvu pro zajištění odvozu odpadu z provozovny občerstvení (bistra) s příslušnou firmou kompetentní pro svoz odpadu (Pražské služby a.s.) a dále pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škody způsobené jím nebo osobami pohybujícími se v jím pronajatých prostorách nebo způsobené nezávisle na vůli nájemce nebo dalších osob
- aktuální počet studentů a žáků školy 800, personál 80 osob

Nabídka musí obsahovat:

1. adresu nebytového prostoru
2. účel nájmu
3. předmět podnikání

4. nabídku výše nájemného místností bistra 23 m² (v Kč/23m²/měsíc) – v této částce není zahrnuta přefakturace za vodné a stočné, spotřebu plynu a spotřebu el. energie, viz podmínky přefakturace uvedené v návrhu smlouvy

Náklady na vodné a stočné budou stanoveny v souladu s Vyhláškou č. 120/2011 ze dne 29.4.2011, spotřeba plynu bude stanovena na základě Vyhlášky č. 372/2001 Ministerstva pro místní rozvoj, náklady na el. energii budou přefakturovány na základě podružného měření.

5. nabídku výše nájemného za umístění prodejního automatu, pokud bude umístění prodejního automatu součástí nabídky uchazeče

6. adresu sídla uchazeče, telefon, fax, e-mail

7. adresu pro doručování pošty, je-li odlišná od adresy sídla uchazeče

8. návrh na uzavření smlouvy, který bude uchazečem podepsán, čímž zájemce stvrzuje, že se seznámil s ujednáními nájemní smlouvy

9. uvedení složení sortimentu zboží, provozní doby, ceník zboží u vybraných produktů a případně dalších produktů (viz kritérium č. 4) a další informace pro hodnocení všech kritérií 1. – 9.

10. výpis z obchodního rejstříku nebo oprávnění k předmětu činnosti, uchazeč uvede právní formu podnikání:

- **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán s uvedením předmětu podnikání, který souvisí s předmětem smluvního vztahu, nesmí být tento výpis ke dni podání nabídky starší než 90 dnů.**

doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu smluvního vztahu

Uchazeč prokazuje splnění této dokladové části vždy **prostými kopiemi příslušných dokladů.**

11. prokázání zdravotní způsobilosti k provozování předmětu a účelu pronájmu – předložením originálu nebo ověřené kopie dokladu o zdravotní způsobilosti (zdravotního průkazu) osoby, která bude službu poskytovat (případně osob)

12. prokázání odborné způsobilosti k provozování předmětu a účelu pronájmu – předložením originálu nebo ověřené kopie dokladu o ověření znalostí nutných k ochraně veřejného zdraví (zejména zásad provozní, pracovní a osobní hygieny), například záznamu o školení a ověření znalostí pro osobu, která bude službu poskytovat (případně osob)

Kritéria pro výběr uchazečů o pronájem a provozování bistra

1. výše nájemného místností bistra (Kč/23m²/měsíc) ve vazbě na kritérium č.4 a ceny obvyklé
bodové rozpětí: 1- 10 bodů
2. kvalita, různorodost a pestrost složení sortimentu zboží včetně základních hygienických a psacích potřeb
bodové rozpětí: 1- 10 bodů
3. provozní doba
bodové rozpětí: 1- 10 bodů
4. cena zboží
bodové rozpětí: 1- 10 bodů

Uchazeč uvede minimálně ceny zboží u těchto produktů (případně ceník ostatních produktů) s ohledem na kupní sílu žáků, studentů a zaměstnanců:

- a) alespoň 2 druhy bílého pečiva (např. housky, rohlíky)
- b) alespoň 3 druhy cereálního pečiva (např. housky, rohlíky, dalaťmanky, cereální bageta)
- c) alespoň 3 druhy sladkého pečiva (např. loupáčky, koláčky, šátečky, lehké zákusky)
- d) alespoň 2 druhy teplých jídel
- e) alespoň 3 druhy baget/sendvičů/obložených housek (bílé i cereální pečivo)
- f) nabídka neperlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5l; a větší balení 1l - 1,5l)
- g) nabídka neperlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5l a větší balení 1l - 1,5l)
- h) nabídka jemně perlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5l a větší balení 1l - 1,5l)
- i) nabídka jemně perlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5l a větší balení 1l - 1,5l)
- j) nabídka perlivé neslazené vody s uvedením jednotky balení (0,5l a větší balení 1l - 1,5l)
- k) nabídka perlivého slazeného nápoje s uvedením jednotky balení (0,5l a větší balení 1l - 1,5l)
- l) nabídka mléčných výrobků (jogurty, mléko v krabicích, kefirové mléko, mazací sýry, tvrdé plátkové sýry)

- m) nabídka ovocných a zeleninových salátů, ovoce, krájené ovoce v kelímku
 - n) nabídka základních psacích potřeb (např. propisky, tužky, gummy, pravítka) a hygienických potřeb
- | | |
|---|----------------------------|
| 5. zajištění čerstvého sortimentu po celou provozní dobu | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 6. nabídka teplých jídel | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 7. nabídka produktů zdravé stravy včetně ovoce a mléčných výrobků | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 8. schopnost komunikovat se zákazníky a vstřícná obsluha | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |
| 9. reference | bodové rozpětí: 1- 10 bodů |

Výběr provozovatele bude proveden na základě výše uvedeného bodového ohodnocení jednotlivých kritérií a následného součtu bodů.

Vyrozumění obdrží uchazeči, kteří podali úplnou nabídku.

Doba zveřejnění je do 7.8.2015

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek a právo na úpravu návrhu smlouvy.

Mgr. Miloš Tichý
ředitel VOŠZ a SZŠ

Přílohy:

1. Plán pronajímaných prostor

2. Návrh smlouvy o pronájmu prostor školy za účelem prodeje potravinářského zboží a umístění automatu na kusové zboží – uchazeč předloží vyplněný ve žlutě označených pasážích a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče