

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na akci:

„Modernizace osvětlovací soustavy učeben a elektroinstalace v budově Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 1, Alšovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1.“

Smluvní strany:

**Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední odborná škola zdravotnická, Praha 1,
Alšovo nábřeží 6**

sídlo: Alšovo nábřeží 82/6, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupená: ředitelem Mgr. Milošem Tichým
IČ: 00638749, ZÚJ:500054 - Praha 1,okres:CZ0100-Praha
Bankovní spojení: 65235011/0100 KB a.s.
Plátce DPH: CZ00638749

(dále jen „objednatel“)

a

.....

se sídlem:.....

zastoupen:.....

IČO:..... DIČ:.....

číslo účtu:.....,název banky:.....

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném.....

pod spisovou značkou odd.....vložka.....

plátce DPH: ano / ne

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne , měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na akci s názvem „*Modernizace osvětlovací soustavy učeben a elektroinstalace v budově Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 1, Alšovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1*“, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 5.1.2014 a usnesení Hlavního města Prahy, rady Hlavního města Prahy č. 927 z dne 4.6.2013. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených dále touto smlouvou pro objednatele dílo, jehož předmětem je:
 - a) Demontáž a likvidace stávajících svítidel .
 - b) Instalace nové osvětlovací soustavy s regulací výkonu svítidel.
 - c) Zajištění dlouhodobého financování předmětu veřejné zakázky.
(dále jen „**dílo**“).
2. Specifikace a rozsah předmětu díla, včetně závazných technických parametrů a požadavků je obsažena v přílohách této smlouvy, kterými jsou:
 - a) Soupis místností, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) Technická studie, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - c) Návrh osvětlení, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - d) Technické parametry a požadavky, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
 - e) Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
 - f) Nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit následující podmínky dlouhodobého financování předmětu veřejné zakázky:

cenu za dílo bude objednatel hradit postupně, formou pravidelných měsíčních splátek ve výši max. 33.700,-Kč včetně DPH, splatných počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž bylo dílo řádně provedeno (provedení předmětu plnění bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněným zástupcem objednatele), nejdéle po dobu 6 let, přičemž celková částka uhrazená objednatelem z tohoto titulu nesmí přesáhnout cenu za dílo.
4. Zhotovitel je povinen před instalací nových svítidel předložit objednateli ke schválení vzorek nového svítidla a k provedení díla použít objednatelem odsouhlasený vzorek.

V případě, že objednatel nebude s předloženým vzorkem svítidla souhlasit, musí odůvodněný nesouhlas se vzorkem doručit zhotoviteli do 3 pracovních dnů od předložení vzorku. Zhotovitel je oprávněn změnit objednatelům odsouhlasený vzorek pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Souhlas objednatele se vzorkem může být udělen i formou zápisu do stavebního deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla tak, aby objednatel dosáhl úsporu na nákladech za elektrickou energii ve výši 212.140,-Kč při průměrném provozu 8 hodin denně, 5 dní v týdnu, 10 měsíců ročně a ceně 5,80 Kč za kWh.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Termín zahájení: **20.července 2016**
Termín provedení: **31. srpna 2016**
2. Dílo je možné provádět denně v pracovní dny v době od 07:00 hodin do 20:00 hodin, nebude-li dohodnuto se zadavatelem pro konkrétní případ jinak.
3. Zadavatel důrazně upozorňuje, že doba provádění předmětu veřejné zakázky je záměrně stanovena na dobu prázdnin, aby nebyl narušen provoz školy. Zhotovitel se zavazuje prováděním předmětu díla ani jinou činností žádným způsobem neomezit, či neohrozit provoz školy v době od 1.9.2016.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení (příloha č. 6 této smlouvy) a její výše činí:

Cena díla činí bez DPH:, - Kč

(slovy:.....korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě:

Výše DPH:

základ daně %....., -Kč

Cena včetně DPH....., -Kč,
(dále jen cena za dílo)

IV. Splatnost a vyúčtování ceny díla

1. Splatnost ceny díla je sjednána následovně:

Cenu za dílo bude objednatel hradit postupně, formou pravidelných měsíčních splátek ve výši max. 33.700,-Kč včetně DPH, splatných počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž bylo dílo řádně provedeno (provedení předmětu plnění bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oprávněným zástupcem objednatele), nejdéle po dobu 6 let, přičemž celková částka uhrazená objednatelem z tohoto titulu nesmí přesáhnout cenu za dílo.

2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla objednateli fakturou vystavenou po provedení díla. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol potvrzený objednatelem a dále návrh dohody o splátkách v ceně za dílo v souladu s odst. 1 tohoto článku, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. Na faktuře musí být uvedena splatnost ceny za dílo takto: část ceny ve výši 85% ceny za dílo je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne potvrzení faktury objednatelem a zbývající část ceny za dílo ve výši 15% představuje tzv. zádržné, které bude uhrazeno způsobem a za podmínek stanovených v odst. 3 tohoto článku.
3. Zádržné je splatné za podmínky, že zhotovitel splnil svůj závazek poskytnout nové osvětlení s takovými parametry, aby objednatel dosáhl úsporu na nákladech na elektrickou energii ve výši 212.140,-Kč při průměrném provozu 8 hodin denně, 5 dní v týdnu, 10 měsíců ročně a ceně 5,80 Kč za kWh. Tato úspora bude zjištěna na základě vyúčtování dodavatele elektrické energie za příslušné kalendářní období tj. září 2016 až srpen 2017. Pokud uvedená úspora na straně objednatele dosažena nebude, zhotoviteli nárok na úhradu zádržného nevznikne, v tomto případě představuje zádržné slevu z ceny za vadu díla. Splatnost zádržného je stanoveno ve lhůtě 15 dnů po odeslání vyrozumění objednatele zhotoviteli o dosažení požadované úspory za elektrickou energii. Objednatel se zavazuje vyrozumět zhotovitele o dosažení/nedosažení požadované úspory ve lhůtě 15 dnů po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie a toto vyúčtování zhotoviteli v kopii předložit.
4. V případě zajištění financování úhrady ceny za provedení předmětu zakázky pro zadavatele formou factoringu (úplatného postoupení pohledávek bez rizika subjektu, který tuto službu poskytuje v rámci svého předmětu podnikání), popř. jinou formou musí být zachována splatnost uvedená v odst. 1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost při vyřizování dohodnuté formy financování.
5. Postoupení pohledávky zhotovitele za objednatelem na základě této smlouvy je nezbytný předchozí písemný souhlas objednatele.
6. Zadavatel nebude poskytovat uchazeči žádné zálohy.
7. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po předání celého díla. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) ve dvojnásobném vyhotovení, který je zhotovitel oprávněn vystavit ve lhůtě 3 dnů po podpisu předávacího protokolu celého díla oběma smluvními stranami. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předávacího protokolu bude dokumentace dle článku VII. odst. 2 této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje.

8. Daňový doklad (faktura) bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi a v souladu s podmínkami uvedenými výše v tomto článku smlouvy ve dvojím vyhotovení a doručen objednateli v písemné formě. Objednatel není povinen daňový doklad potvrdit, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a nebo nebude vystaven v souladu s podmínkami této smlouvy. Cena za dílo bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předáním díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ust. § 2594 a násl.

Kontaktní osobou odpovědnou za zhotovitele je zástupce objednatele ředitel Mgr. Miloš Tichý, kontakt na email: tichy@szspraha1.cz. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením.

Kontaktní osoba za zhotovitele odpovědná za plnění díla je tel.....,
email:..... Změnu kontaktní osoby oznámí zhotovitel objednateli písemným oznámením.

3. Termíny kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran. Nejméně však 2 x po dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník.
5. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a PO, jakož i další interní předpisy zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektu a prostorám školy, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy a chodby v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat.
7. Zhotovitel na vlastní náklady nese povinnost ekologicky zlikvidovat vzniklý odpad, obaly a materiál vzniklý prováděním díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajícího stavebně technického stavu budovy.

9. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejím přílohami a pokyny objednatele. V případě rozporu mezi obsahem jednotlivých příloh této smlouvy má přednost obsah přílohy s nižším pořadovým číslem.
10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mimo jiné tyto povinnosti:
- Řádně seznámit své pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
 - Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy
 - Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
 - Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště (pracoviště) odpovídá zhotovitel v plné míře.
 - Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmito svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.
 - Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
11. Vykonává-li zhotovitel při provádění díla činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti v souladu s vnitřními předpisy objednatele, kterými jsou zejména Provozní řád objednatele ze dne 1.9.2015 a základní informace a poučení o BOZP a PO ze dne 1.9.2015. Opatření, vyplývající z těchto předpisů. Pověřený referent BOZP a PO stanovuje v případě potřeby v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v objektu školy dodržovat:
- Základní informace k zajištění požární ochrany ze dne 1.9.2015
 - Základní informace k zajištění BOZP ze dne 1.9.2015
 - Provozní řád školy ze dne 1.9.2015

VI. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla je budova Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy, Praha 1, Alšovo nábřeží 6, adresa: Alšovo nábřeží 82/6, 110 00 Praha 1-Staré Město.

2. Vzhledem k plnění a charakteru díla je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění bezpečnosti místa provádění díla a přilehlých prostor (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob) a dodržovat podmínky provozu pracoviště.
3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště. Vstup do prostor místa provádění díla bude zajišťovat pověřený zástupce objednatele či jiný pověřený zaměstnanec objednatele.
4. Zápis o předání a převzetí pracoviště bude obsahovat tyto údaje:
 - Identifikaci smluvních stran a osob, které se předání a převzetí pracoviště účastnily
 - Datum uskutečnění předání a převzetí pracoviště a dobu jeho trvání
 - Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci díla
 - Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody a dohodnutí způsobu měření a úhrady el. energie a vody a stavy měřidel
 - Vymezení případných poškození předávaných prostor (doložit fotodokumentací).
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory pracoviště. Využití jiných prostor či přilehlých prostor může zhotovitel využít pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k termínu předání díla uvést pracoviště do původního stavu a předat ho zároveň s dílem objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit kontejner na likvidaci odpadu pouze v místě určeném objednatelem na své náklady.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla v souladu s čl. I bez vad a nedodělků okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Součástí předání díla bude také předání pracoviště objednateli.
2. Společně s protokolem o předání a převzetí díla budou předány všechny potřebné dokumenty a doklady v českém jazyce.
Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:
 - Prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády s náležitostmi danými těmito předpisy
 - Zápisy o vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN,
 - Záruční listy nebo záruční prohlášení vydaná výrobcí svítidel a centralizovaného řídicího systému.
3. Pokud objednatel na základě svého rozhodnutí převezme dílo s vadami či nedodělký nezbavuje to zhotovitele provést dílo řádně. Vady díla uvedené v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 5 dnů od předání díla. Pro tento případ se sjednává smluvní pokuta za všechny vady a nedodělký v paušální výši

5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den zhotovitelova prodlení se splněním povinnosti provést dílo řádně. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem předání díla bez vad a nedodělků.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN). Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 6 let, která počíná dnem následujícím od splnění díla (dle čl. VII odst. 1).
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit záruku za dodaná svítidla a centralizovaný řídicí systém poskytnutou jejich výrobcem případně autorizovaným zástupcem pro ČR v délce trvání shodující se zárukou poskytnutou na dílo zhotovitelem.
4. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele v době trvání záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v době objednatelem stanovené, vzhledem k charakteru díla ne však v době delší než 48 hodin.
5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a buď písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adrese.....dle volby objednatele.
6. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

IX.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami, stejně jako by ji způsobil sám.
Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 7 kalendářních dní od nahlášení škody objednatelem, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude

možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a to do 30 dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

X. Sankce

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění celého díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč, (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení, a je-li lhůta uvedena v hodinách, pak za každou vadu a i započatou hodinu prodlení.
5. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok s prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody dle čl. IX odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci je každá ze stran zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoliv ze závazků uloženého touto smlouvou nebude mít za následek porušení této smlouvy s následkem odpovědnosti za vady či škody, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
2. Za vyšší moc se považují zejména živelné události.

3. Strana, u níž nastaly okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od vzniku těchto okolností informovat druhou stranu o tom, že takové okolnosti nastaly, stejně jako o ukončení působení okolnosti vyšší moci, jinak není oprávněna se okolností vyšší moci dovolávat.

XII. Zánik smlouvy

1. Účastníci mají právo od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele opravňující objednatele po písemném upozornění odstoupit od smlouvy, se ve smyslu § 2002 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. rozumí:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 14 dnů po dohodnutém termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy
 - dodání díla nezpůsobilého k účelu použití
4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele opravňující zhotovitele po písemném upozornění odstoupit od smlouvy, se ve smyslu § 2002 obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. rozumí:
 - prodlení objednatele s převzetím řádně provedeného díla
 - prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitelem, a to o více než 30 dnů od data splatnosti vystavené faktury zhotovitele.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nároky smluvních stran posoudí dle ust. § 2600-§ 2603 a dále dle § 2991 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že odstoupit od smlouvy dle předchozích bodů bude možné pouze po uplynutí lhůty minimálně 7 dnů stanovené v písemné výzvě straně, která porušuje smlouvu způsobem zakládající právo druhé strany od této smlouvy odstoupit v souladu s tímto článkem.
7. Pokud porušující strana nezjedná nápravu ani ve lhůtě 10 dnů po uplynutí lhůty stanovené v písemné výzvě, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
8. Odstoupení od smlouvy však nezakládá právo zhotovitele na zproštění se povinnosti náhrady škody nebo splnění smluvní pokuty dle této smlouvy pro případ jejího porušení.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých

omyšlů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy. Toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou.. Kopie příslušné pojistné smlouvy bude nedílnou přílohou součástí této smlouvy jako příloha č. 7. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla.

2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která o ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplně bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
6. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, si strany sjednávají věcně a místně příslušným soudem objednatel v Praze.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Soupis místností
- Příloha č. 2 - Technická studie,
- Příloha č. 3 - Návrh osvětlení,
- Příloha č. 4 - Technické parametry a požadavky,
- Příloha č. 5 - Zadávací dokumentace,
- Příloha č.6 - Nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení,
- Příloha č.7 - Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

.....
zhotovitel

.....
objednatel