**Smlouva o nájmu prostor školní výdejny**

(návrh)

1. **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Praha 1**

se sídlem Alšovo nábřeží 6/82, 110 00 Praha 1

IČO: 00638749

zastoupená : Mgr. Milošem Tichým, ředitelem školy

Příspěvková organizace nezapsaná v OR, zřizovatel Hlavní město Praha se

sídlem Mariánské nám. 2/2, 110/01 Praha 1, IČ: 00064581

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

1. název (jméno a příjmení):………………………………….

IČ (RČ): …………….

DIČ: …………….

se sídlem (místem podnikání, bydlištěm): …………….......……………………….

………………………………………………………………………………………

zapsán v obchodním rejstříku vedeném ………………… soudem v …………, v oddílu…… vložka…….., jednající/zastoupen ………………………………….

*alternativa / zapsán v živnostenském rejstříku pod ID RZP č.* …………………

jako dodavatel na straně druhé (dále jen „**Dodavatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o nájmu prostor školní výdejny

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Objednatel vykonává činnost školy a pro účely výkonu této činnosti má v užívání prostory na adrese Alšovo nábřeží 6/82, 110 00 Praha 1. V uvedených prostorách se nachází výdejna stravování specifikovaná ve čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Dodavatel zajišťuje stravování dětí v mateřských, základních a středních školách.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dodavatel zajistí stravování žáků a pracovníků ve školní výdejně ve smyslu vyhlášky č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů na základě samostatné smlouvy, která se uzavírá současně s touto smlouvou.
4. Pro účely zajištění stravování žáků a zaměstnanců Objednatel přenechává Dodavateli do  nájmu prostory v 1.PP budovy – výdejna v rozsahu dle článku II. této Smlouvy.

**II.**

**Vymezení předmětu nájmu**

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory v budově uvedené v čl. I., odst. 1, konkrétně přípravna jídla a umývárny nádobí, šatny pro personál, prostor sociálních zařízení pro personál jídelny o celkové výměře 150,13 m2. Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Objednatel současně přenechává Dodavateli pro zabezpečení stravování k užívání zařízení školní výdejny uvedené v příloze 2 této smlouvy (dále jen „Vybavení jídelny“).
3. Dodavatel Předmět podnájmu a Vybavení jídelny k dohodnutému účelu užívání přejímá. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude a Vybavení jídelny pořízen předávací protokol.

**III.**

**Výše nájemného, úhrada ceny služeb a platební podmínky**

1. Měsíční nájemné za nájem Předmětu nájmu se stanoví dohodou a činí …….,-Kč bez DPH měsíčně, k němuž bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši 21% a je splatné na základě faktury Objednatele vystavené k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Dodavateli související energie a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (tj. elektřina, teplo, voda, použití kanalizace, ) po dobu školního roku. Spotřebu energií bude Dodavatel hradit dle skutečné spotřeby odečtené z podružných měřičů spotřeby na základě faktury Objednatele vystavené k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
3. Úhrada za užívání Vybavení jídelny je zahrnuta v částce nájemného dle odst. 1 tohoto článku.
4. K zajištění závazků Dodavatele vyplývajících z této smlouvy složí Dodavatel na účet Objednatele č. účtu 65235011, kód banky 0100 jistotu ve výši ………………….Kč odpovídající dvojnásobku nájemného do 10 dní od podpisu této smlouvy. Jistota bude Dodavateli vrácena po skončení této smlouvy a úhradě všech závazků Dodavatele. V případě, že Dodavatel závazky dle této smlouvy nesplní, je Objednatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou jistotu.

**IV.**

**Práva a povinnosti Dodavatele**

1. Dodavatel je oprávněn a současně se zavazuje užívat Předmět podnájmu a Vybavení jídelny jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě a po skončení podnájmu je předat Objednateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Dodavatel se zavazuje Vybavení jídelny používat způsobem, který je uveden v návodu k použití jednotlivých zařízení. Dodavatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že návody od všech zařízení Vybavení jídelny převzal a seznámil se s nimi.
3. Dodavatel se zavazuje na své náklady zajišťovat pravidelný úklid (včetně úklidu chodby a prostoru u popelnic), údržbu a drobné opravy Předmětu podnájmu a Vybavení jídelny. Za drobnou opravu se považuje oprava, jejíž náklady v jednotlivém případě převyšují částku 2.000,-Kč bez DPH.
4. Dodavatel se zavazuje na své náklady zajišťovat pravidelnou výmalbu Předmětu nájmu v souladu s platnými hygienickými normami.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit výdej jídel v prostorách výdejny vlastními zaměstnanci, včetně úklidu prostor dle platných hygienických požadavků a předpisů pro skladové hospodářství a likvidaci odpadu. Dodavatel je povinen zajistit likvidaci veškerého odpadu, sjednat si smlouvu pro zajištění odvozu odpadu z provozovny jídelny (výdejny) s příslušnou firmou kompetentní pro svoz odpadu (Pražské služby a.s.) a dále sjednat pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škody způsobené jím nebo osobami pohybujícími se v jím pronajatých prostorách nebo způsobené nezávisle na vůli nájemce nebo dalších osob.
6. Dodavatel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu, tj. plánovité denní ošetřování strojů a zařízení, hygienu pracovního prostředí a sanitaci. Dodavatel zajistí sanitační řád, který obsahuje soubor opatření, zajišťující technologické a hospodářské podmínky pro uskutečňování a plnění hygienických a protiepidemiologických požadavků, vyplývající z aktuálně platné směrnice a hygienických požadavků na pracovní prostředí vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR a Nařízení Evropského parlamentu a Rady.
7. Dodavatel je povinen zajistit revize gastrozařízení a výstupy z revizí bez zbytečného odkladu po jejích provedení předávat Objednateli.
8. Dodavatel je povinen v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, dodržovat správnou hygienickou a výrobní praxi (SHVP) a systémy sledování tzv. kritických bodů (HACCP). Systém sledování kritických bodů bude určen Dodavatelem, nebo ve spolupráci s příslušným specialistou.
9. Dodavatel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s aktuálně platnými předpisy. Veškeré osoby, pracující ve stravovací části, musí mít předepsanou zdravotní prohlídku nebo platný zdravotní průkaz, obslužný personál musí být poučen a zaškolen na všech typech technologického zařízení a to jak z hlediska vlastní technologie, tak i z hlediska bezpečnosti.
10. Dodavatel bere na vědomí, že stroje a zařízení dodané zhotovitelem stavby jídelny neobsahují GN nádoby, rošty, koše do myčky, drobná stolní zařízení, nádobí a ostatní drobný inventář, který nebyl součástí dodávky technologie, ale je předmětem dodávky tzv. prvního vybavení, Dodavatel dodá také veškeré nádobí, skleničky, tácy, příbory, kuchyňské potřeby a další pomůcky, zajistí na vlastní náklady termoporty, přepravní nádoby, jejich údržbu, mytí apod. Dodavatel si na vlastní náklady vybaví prostor šatny pro vlastní personál jídelny.
11. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy Předmětu nájmu a Vybavení jídelny bez souhlasu Objednatele.
12. Dodavatel se zavazuje vykonávat svoji činnost v Předmětu nájmu v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy a dalšími předpisy, které se na tuto činnost vztahují.
13. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit Objednateli potřebu oprav Předmětu nájmu nebo Vybavení jídelny. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou na Předmětu nájmu nebo Vybavení jídelny.
14. Dodavatel může užívat Předmět nájmu v pracovní dny od 08:00 do 16:00 hod v období školního roku mimo školní prázdniny, v jiném čase jen po předchozí dohodě s Objednatelem.
15. Dodavatel se zavazuje veškeré náklady spojené s plněním jeho povinností dle této smlouvy hradit výlučně ze svého a není po Objednateli oprávněn požadovat jakékoli úhrady.
16. Dodavatel při podpisu této smlouvy obdržel klíče od vchodu do budovy Objednatele z ulice Křižovnické. Dodavatel je oprávněn se v rámci plnění této smlouvy pohybovat po přístupových cestách do Předmětu nájmu.

**V.**

**Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel přenechává Dodavateli k užívání Předmět nájmu a Vybavení jídelny ve stavu způsobilém k řádnému užívání k dohodnutému účelu.
2. Objednatel je po předchozí dohodě s Dodavatelem oprávněn bezúplatně využívat Předmět nájmu mimo provozní dobu Dodavatele. V takové případě je Objednatel povinen zajistit následný úklid Předmětu nájmu.

**VI.**

**Doba nájmu a způsob jeho ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou, a to s účinností od 30. dne následujícího po vydání kolaudačního souhlasu k užívání výdejny stravování do 30.6.2019.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě že Dodavatel poruší kteroukoliv povinnost podle této smlouvy, nebo v případě, že Dodavatel vstoupí do likvidace, bude vydáno rozhodnutí soudu o prohlášení úpadku Dodavatele, bude prohlášen konkurz na majetek Dodavatele nebo bude soudem přijato jiné opatření směřující k řešení problému insolvence Dodavatele, bude vydáno usnesení soudu o nařízení exekuce na majetek Dodavatele jako povinného nebo bude vydáno usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí proti Dodavateli jako povinnému nebo bude vydáno jakékoliv rozhodnutí soudu nebo správního orgánu či úřadu představující překážku plnění této Smlouvy nebo výslovně zakazující plnění této Smlouvy nebo ukládající povinnost kterékoliv Smluvní straně zdržet se jakékoliv činnosti představující podstatnou smluvní povinnost podle této Smlouvy, nebo v případě, že Dodavatel přestane být zapsán v Rejstříku škol a školských zařízení.

## Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení Dodavateli, pokud nebude v odstoupení uveden den pozdější.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 30. dne následujícího po vydání kolaudačního souhlasu k užívání výdejny stravování.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze v písemné formě číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Praha 1, Alšovo nábřeží 6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozí věty platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana – prodávající svůj souhlas se  zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Vyšší odbornou školou zdravotnickou a Střední zdravotnickou školou, Praha 1, Alšovo nábřeží 6. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně. Dodavatel vyjadřuje souhlas s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá smluvní strana a třetí je určen pro účely žádosti o poskytnutí dotace na provozování školní jídelny/výdejny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plán pronajímaných prostor a příloha č. 2 - Vybavení jídelny.

V Praze dne \*\*\*

Objednatel : Dodavatel :

/podpis oprávněné osoby

a razítko dodavatele/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Vyšší odborná škola zdravotnická /Název dodavatele a jméno a příjmení

a Střední zdravotnická škola Praha 1 oprávněné osoby za dodavatele

k podpisu smlouvy/